



Com a retomada das atividades econômicas, os consumidores voltaram a procurar aluguéis, especialmente pontos comerciais

## MERCADO IMOBILIÁRIO

# Valores de aluguéis podem subir até 13,02%

**INFLAÇÃO** - O IGP-M, que segue em alta, é o balizador usado na hora de fechar os contratos

ROBERTA PARAENSE  
DA REDAÇÃO

O Índice Geral de Preços Mercado (IGP-M) segue em alta no Brasil. O valor do aluguel residencial de contratos em andamento, com aniversário em setembro e que sofre correção pelo índice medido pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), poderá ser reajustado em 13,02%. Com alta de 2,74% no mês de agosto, fecha-se o comportamento dos preços no período de 12 meses compreendido entre setembro de 2019 e agosto de 2020. O IGP-M é eleito como um dos principais indicadores para reajustes contratuais por ser divulgado ainda dentro do mês de referência.

O índice é o balizador usado na hora de fechar os acordos de aluguel, no entanto, em tempos de recessão econômica, o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis- Pará (CRECI-Pa), Jaci Colares, garante ser importante que o proprietário analise o perfil financeiro do inquilino, antes de partir para o reajuste. “Muitos aluguéis tiveram de ser negociados por conta da pandemia. Se existe um bom pagador, alguém que é sério, e cumpre o dever, é melhor manter o preço, para não perder o inquilino”, recomendou.

Colares também ressalta, que o reajuste é feito igualmente para todo o País. “Ele varia todos

os meses, de acordo com a economia. E é renovado por ano, no contrato. Neste ano, tudo passou a ficar mais caro devido as pessoas perderem a renda ou fecharem os seus estabelecimentos. O caminho para não perder o inquilino e a nossa orientação, é negociar”, enfatizou o presidente do Creci-Pa.

### ALÍVIO

Com o mercado desaquecido desde março, no início do segundo semestre, quem dispõe de um imóvel para alugar em Belém, já respira mais aliviado. É que com a retomada das atividades econômicas, as pessoas voltaram a procurar aluguéis, sobretudo, os de pontos comerciais. “Até junho, estávamos com quase tudo parado. Tínhamos cerca de 10 pontos desalugados. Hoje, temos apenas quatro”, disse a corretora de imóveis Thatiana Oliveira.

Na imobiliária a qual Thatiana é sócia, o que tem se visto é que junto à procura, há também a barganha. “Quando alguém gosta de um ponto, nunca leva pelo valor oferecido. Estamos bem

A procura tem sido maior de pessoas que fecharam seus negócios durante a pandemia

abertos a negociação. A procura tem sido maior de pessoas que fecharam seus negócios durante a pandemia, e pretendem abrir em outro local. Um recomeço”, observou.

O IGP-M é calculado mensalmente e divulgado pela FGV no final de cada mês referência. O índice é o principal indexador de tarifas de serviços. Entre eles estão: internet, energia elétrica, TV por assinatura e a correção anual dos contratos de aluguéis residenciais.

### OUTROS ÍNDICES

De acordo com a FGV, o IPA-M, índice que representa 60% do cálculo do IGP-M, subiu 3,74% em agosto, contra alta de 3,00% no

mês anterior. O IPC-M avançou 0,48% na nova medição, após variar 0,49% em julho. Enquanto o INCC-M aumentou 0,82% na nova aferição, contra 0,84% do mês passado.

A instituição afirma ainda que o Índice de Preços ao Produtor respondeu pela aceleração do IGP-M. Entre as matérias-primas brutas, o minério de ferro subiu 10,82% e respondeu por quase 30% do resultado do IPA. Entre os bens intermediários, a principal influência foi dos materiais para a manufatura, cuja taxa passou de 0,84% para 2,66%. Já entre os bens finais, vale destacar a aceleração da taxa dos alimentos in natura, que passou de -14,63% para -4,28%.

## PM E PC

### Definidas organizadoras de concursos

A Secretaria de Estado de Planejamento e Administração (Seplad) divulgou ontem, no Diário Oficial do Estado (DOE), os resultados das concorrências nº 01 e 02/2019, para a escolha das bancas organizadoras para os concursos das polícias Civil e Militar do Pará. Para a execução do certame referente à Polícia Civil, a empresa Instituto AOCP foi a vencedora; para a Polícia Militar, o Instituto Americano de Desenvolvimento (Iades) obteve o melhor resultado, após as análises da comissão especial de licitação. As análises e ponderações de todas as empresas das concorrências já estão disponíveis no site Compras Pará (compraspara.pa.gov.br). As demais empresas que participaram da licitação podem interpor recurso no prazo de até cinco dias úteis, a partir da divulgação do resultado. A secretária-adjunta de Modernização e Gestão Administrativa da Seplad, Josynélia Tavares, enfatizou a celeridade do processo de licitação. Ela disse que os concursos da PM e da PC servirão para suprir uma defasagem de servidores no quadro de servidores. Ela disse que o objetivo é “a conclusão dessa seleção o mais breve possível”.

### VAGAS

As oportunidades para a Polícia Civil serão destinadas da seguinte forma: 265 para delegado, 252 para escrivão, 818 investigador e 160 para papiloscopista. Para a Polícia Militar, serão 2.405 cargo de oficial e 95 Praça, totalizando 3.995 oportunidades.

FATURA AGROPECUÁRIA S/A  
CNPJ: 05.427.471/0004-47  
CONCESSÃO DE LICENÇA

A Fatura Agropecuária S/A, localizada na Fazenda Fatura, s/n - Zona Rural - Santana do Araguaia - PA torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura de Santana do Araguaia Autorização Ambiental nº 211/2020 com validade até 02/03/2021 para Obra de Infraestrutura - Construção de Sistema de Drenagem de Águas Pluviais - Drenos para Lavoura.  
Eugênio Ricardo Araújo Costa  
Diretor Presidente

SECRETARIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
INSTITUTO EVANDRO CHAGAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

MINISTÉRIO DA SAÚDE

PÁTRIA AMADA BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

### PREGÃO ELETRÔNICO IEC-008/2020

#### Aviso de Suspensão

A União, por intermédio do Instituto Evandro Chagas/SVS/MS, através de seu pregoeiro abaixo identificado, torna público que foi SUSPENSO o processo licitatório do referido pregão destinado a **Aquisição de equipamentos laboratoriais, como quantificador fluorométrico, plataforma de eletroforese, sistema de monitoramento celular, termômetro infravermelho, termo-higrômetro, incubadora microbiológica, seladora Quanti-Tray, bomba de vácuo e pressão, colorímetro microprocessador, medidor respirométrico, microscópio invertido e plataforma de monitoramento não invasiva, para atender as Seções de Arbovirologia, Bacteriologia, Meio Ambiente e Parasitologia do Instituto Evandro Chagas.** Quaisquer esclarecimentos adicionais poderão ser prestados pela CPL do IEC, sito à rodovia BR-316, km 7, s/nº, bairro: Levilândia, Ananindeua-PA, pelo fone: (91) 3214-2245 ou pelo e-mail cpl@iec.gov.br.

DANIEL SANTIAGO LYRA  
Pregoeiro-IEC-SVS-MS

MUSEU PARAENSE EMILIO GOELDI - MPEG

MINISTÉRIO DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA, INOVAÇÕES E COMUNICAÇÕES

PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Tomada de Preços – nº 01/2020

A Comissão Permanente de Licitação-CPL do Museu Paraense Emilio Goeldi, torna público a realização de processo licitatório cujo Objeto é: Contratação de empresa especializada, para Execução de OBRA DE ENGENHARIA DE REFORMA DE TELHADOS com área de 3.520,10 m², em prédios localizados no Campus de Pesquisa do Museu Goeldi em Belém-PA, mediante o regime empreitada por preço global, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **Data Abertura: 17/09/2020 às 09:30h (horário local de Belém/PA). Local: Campus de Pesquisa do Museu Goeldi, situado à Av. Perimetral, nº 1901 Terra Firme – Belém – PA.** Edital Completo e informações adicionais no site oficial do MPEG (link <http://bit.ly/32T3Bp7>) e no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)

Soluções  
Jurídicas  
em Geral

GAMAMALCHER.  
Desde 1898

Av. Visconde de Souza Franco,  
nº 5, 24º andar, Umarizal.  
Belém, Pará. CEP 66055-005.  
Tel.: (91) 3223-2800.  
[contato@gmalcher.com](mailto:contato@gmalcher.com)  
[gmalcher.com](http://gmalcher.com)